

## Intensivwohnen Franz-Sales-Haus in Essen



<b>Art des Bauvorhabens:</b>	Neubau einer Intensiv-Wohngruppe	
<b>Bearbeitungszeitraum:</b>	September 2012 - Juli 2016	
<b>Investitionsvolumen</b>		
<b>Elektrotechnik netto:</b>	KG 440	60.000 €
	KG 450	30.000 €
	Gesamt	90.000 €
<b>Ingenieurleistungen:</b>	Lph. 1 - 8 gem. § 53 HOAI 2009	

Es handelt sich um den Neubau eines Gebäudes zur Aufnahme der Intensiv-Wohngruppe auf dem Gelände des Franz-Sales-Hauses an der Steeler Straße in Essen-Huttrop. Das Gebäude besteht aus 3 Etagen mit Bewohnerzimmern, Wohnräumen, Bädern/WCs, Lager-, Technik-, Büro- und Abstellräumen.

Die elektrische Energieversorgung erfolgt über das interne 400V-Niederspannungsnetz des Franz-Sales-Hauses. Die Haupt- und Unterverteilung im Kellergeschoss bilden eine Einheit. Von der Hauptverteilung werden die weiteren Etagen- und Haustechnikverteiler sternförmig versorgt. Die Einspeisung der Hauptverteilung erfolgt als TN-C-Netz. Ab der Hauptverteilung ist ein TN-S-Netz ausgeführt. Die Verlegung der Zuleitungen zu den Unterverteilern erfolgt über Installationskanäle und über vertikale Steigetrassen in den Lageräumen.

Die Steckdosen der Bewohnerzimmer erhielten separate Stromkreise, sodass diese einzeln vom Personal abgeschaltet werden können.

Für die Pflegebäder ist eine Behinderten-Lichtrufanlage mit Zug- und Abstelltaster vorhanden. Der Behindertenruf wird über eine Signallampe und Summer an der Eingangstür angezeigt.

Darüber hinaus kam eine flächendeckende Brandmeldeanlage mit automatischen Meldern und Druckknopfmeldern zum Einsatz. Es sind automatische Melder in allen Räumen, ausgenommen der WC- und Duschbereiche, und Druckknopfmelder an den Fluchtwegtüren installiert.

Das Gebäude ist mit einem passiven Netz, in Form einer strukturierten Verkabelung, versehen.

### Planungsumfang Elektrotechnik:

- Verteilungen
- Installationen
- Beleuchtung
- Erder- Blitzschutzanlage
- Brandschutztechnik
- Lichtrufanlage
- Antennenanlage
- Datenverarbeitungs- und Telekommunikationsnetz
- Brandmeldeanlage