

## DRK-Sozialhaus (Karl-Jellinghaus-Zentrum) in Hagen



**Art des Bauvorhabens:** Umbau und Erweiterung Bestandsgebäude zum Sozialzentrum

**Bearbeitungszeitraum:** Oktober 2011 - Januar 2015

**Investitionsvolumen**

**Elektrotechnik netto:**

KG 440	319.000 €
KG 450	143.000 €
KG 540	8.000 €
KG 600	5.000 €
Gesamt	475.000 €

**Ingenieurleistungen:** Lph. 1 - 3 und 5 - 8 gem. § 53 HOAI 2009

Das DRK-Sozialhaus an der Feithstraße 36 in 58097 Hagen wurde zu einem Sozialzentrum mit 72 Pflegebetten umgebaut und erweitert. Das Gebäude besteht aus 4 Etagen: DRK-Sozialzentrum (Ebene 0); 36 Pflegezimmer (Ebene 1); 36 Pflegezimmer (Ebene 2); 8 Wohnungen (Ebene 3)

Die Energieversorgung erfolgt von der 10-kV-Station des Energieversorgers. Vom 400-V-Niederspannungsschaltfeld speist die Zählerhauptverteilung Wohnungen und der Hauptverteilung DRK mit zwei separaten Zuleitungskabeln. Für die Mietwohnungen ist eine Zählerhauptverteilung mit 10 Zählerplätzen und für den Pflege- und DRK-Bereich eine Hauptverteilung mit Wandlermessung umgesetzt.

Für den Pflegeheimbereich sowie für die Wohnungen ist eine Lichtrufanlage installiert. Das vernetzte Lichtrufsystem ist auf die Telefonzentrale aufgeschaltet, sodass Notrufe am Display der Nebenstelle bzw. des DECT-Handsets angezeigt werden.

Darüber hinaus befindet sich eine flächendeckende, selbsttätige Brandmeldeanlage mit automatischen Meldern und Druckknopfmeldern im Gebäude.

**Planungsumfang Elektrotechnik:**

- Verteilungen
- Verlegesystem
- Installationen
- Beleuchtung
- Sicherheitsbeleuchtung
- Erder- Blitzschutzanlage
- Antennenanlage
- Datenverarbeitungs- und Telekommunikationsnetz
- Lichtrufanlage
- Türsprechanlage
- Brandmeldeanlage
- Baustrom und Baubeleuchtung
- PV-Anlage Dach