

Einrichtungshaus in Kaiserslautern



Art des Bauvorhabens: Neubau eines Einrichtungshauses und Technikgebäudes

Bearbeitungszeitraum: Januar 2014 - Januar 2016

Investitionsvolumen

Elektrotechnik netto: Gesamt 4.700.000 €

Ingenieurleistungen: Lph. 1 - 8 gem. § 55 HOAI 2013

Die Gebäudenutzung erfolgt als Einzelhandel für Möbel und Einrichtungszubehör, sowie dazugehörigem Restaurantbereich. Das Einrichtungshaus besteht insgesamt aus zwei Baukörpern; dem Einrichtungshaus und dem separat stehenden Technikgebäude.

Die Energieversorgung des Gebäudes erfolgt aus dem 20-kV-Mittelspannungsnetz. Die Mittelspannungsschaltanlage wurde in einem separaten Raum im Technikgebäude aufgestellt. Die Energieversorgung des Gebäudes liefern zwei Gießharz-Transformatoren, welche sich in einem separaten Raum befinden. Von den Transformatoren erfolgt die Einspeisung der Niederspannungshauptverteilungen. Die Niederspannungshauptverteilungen AV-Netz und SV-Netz sind jeweils in separaten, F90-getrennten Räumen installiert. Von diesen Hauptverteilungen werden die dezentral angeordneten Unterverteilungen sowie die Schaltschränke der haustechnischen Gewerke eingespeist.

Sicherheitsrelevante Verteilungen und Verbraucher wie z.B. Entrauchungsanlagen, Sicherheitsbeleuchtung etc. werden von der Niederspannungshauptverteilung SV versorgt. Zur Versorgung der sicherheitsrelevanten Anlagen sowie für einen Teil der Allgemeinbeleuchtung wurde eine Netzersatzanlage installiert.

Planungsumfang Elektrotechnik:

- Mittel- und Niederspannungsanlagen
- Netzberechnung
- Transformatoren
- Verteilungen
- Beleuchtungsanlage
- Kabeltragsysteme
- Installationen
- Brandmeldeanlage
- Netzersatzanlage
- Sicherheitsbeleuchtung
- Datenverarbeitungs- und Telekommunikationsanlage
- Sprachalarmanlage
- Sprechanlagen
- Einbruchmeldeanlage
- Videoüberwachung
- Gebädefunkanlage
- Außenbeleuchtung
- Blitzschutz- und Erderanlage
- Baustrom und Baubeleuchtung
- PKW-Ladestation